

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3**

№ «2» от «31» мая 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Хамитова Марина Ивановна (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3 кв. 80, свидетельство о праве собственности 77:19:0010102:988-77/017/2017-1).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6431,7** (шесть тысяч четыреста тридцать одна целая семь десятых) кв. м., **что составляет 60,91 (шестьдесят целых девяносто одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 110 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10559,5 (десять тысяч пятьсот пятьдесят девять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 10559,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 121 (сто двадцать один) квартир, нежилых – 48 (сорок восемь).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. О переводе расчетов с населением через государственную информационную систему АСУ ЕИРЦ.
6. Сезонная промывка фасадов.
7. Утепление стояков теплоснабжения, установка "умных" счетчиков.
8. Принятие решения об установке счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд.
9. Утверждение сметы на установку счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» мая 2023 года в 20:00** по адресу: Москва, Троицк, б-р Троицкий, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:45 «15» мая 2023 года по 18:00 «29» мая 2023 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Хамитову Марину Ивановну, которая предложила выбрать председателем собрания - Чернова Станислава Сергеевича, собственника квартиры №120. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Чернов Станислав Сергеевич, собственника квартиры №120. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Чернова Станислава Сергеевича, собственника квартиры №120.	ЗА 6385,1 кв.м. – 99,275 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 0,725 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Шумкову Елену Михайловну, собственника квартиры №74. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Шумкова Елена Михайловна, собственника квартиры №74. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Шумкову Елену Михайловну, собственника квартиры №74.	ЗА 6385,1 кв.м. – 99,275 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 0,725 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Гарбузова Вита Геннадьевна, собственника квартиры №106, Лебедева Наталья Федоровна, собственника квартиры №22, Веревкин Сергей Вячеславович, собственника квартиры №59. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Гарбузова Вита Геннадьевна, собственника квартиры №106, Лебедева Наталья Федоровна, собственника квартиры №22, Веревкин Сергей Вячеславович, собственника квартиры №59. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Гарбузова Вита Геннадьевна, собственника квартиры №106, Лебедева Наталья Федоровна, собственника квартиры №22, Веревкин Сергей Вячеславович, собственника квартиры №59.	ЗА 6385,1 кв.м. – 99,275 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 0,725 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания	ЗА 6385,1 кв.м. – 99,275

	собственников. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, помещ.1 (офис ООО УЭК"). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, помещ.1 (офис ООО УЭК"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, помещ.1 (офис ООО УЭК").	% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,6 кв.м. – 0,725 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109
5	О переводе расчетов с населением через государственную информационную систему АСУ ЕИРЦ. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил перевести расчеты с населением через государственную информационную систему АСУ ЕИРЦ. ПРЕДЛОЖЕНО: Перевести расчеты с населением через государственную информационную систему АСУ ЕИРЦ. РЕШИЛИ: Перевести расчеты с населением через государственную информационную систему АСУ ЕИРЦ.	ЗА 844,7 кв.м. – 13,133 % ПРОТИВ 5046,6 кв.м. – 78,465 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 540,4 кв.м. – 8,402 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109
6	Сезонная промывка фасадов. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома. При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома. РЕШИЛИ: Определить следующий порядок промывки фасадов: только по запросу жителей дома.	ЗА 5615,9 кв.м. – 87,316 % ПРОТИВ 504,7 кв.м. – 7,847 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 311,1 кв.м. – 4,837 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109

	При подготовке дома к весенне-летнему или осенне-зимнему сезону фасад дома не промывать до получения управляющей организацией запроса на промывку фасада от жителей дома.	
7	Утепление стояков теплоснабжения, установка "умных" счетчиков. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил поручить управляющей организации проработать вопрос об установке "умных" счетчиков учета водо- и теплоснабжения, а также утепления стояков теплоснабжения за счет средств собранных на специальном счете сбора взносов на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации проработать вопрос об установке "умных" счетчиков учета водо- и теплоснабжения, а также утепления стояков теплоснабжения за счет средств собранных на специальном счете сбора взносов на капитальный ремонт. РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации проработать вопрос об установке "умных" счетчиков учета водо- и теплоснабжения, а также утепления стояков теплоснабжения за счет средств собранных на специальном счете сбора взносов на капитальный ремонт.	ЗА 5927,1 кв.м. – 92,154 % ПРОТИВ 359,4 кв.м. – 5,588 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 145,2 кв.м. – 2,258 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109
8	Принятие решения об установке счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил принять решения об установке счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об установке счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 1731,85 кв.м. – 26,927 % ПРОТИВ 2383,1 кв.м. – 37,052 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2316,75 кв.м. – 36,021 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 109
9	Утверждение сметы на установку счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд. СЛУШАЛИ: Чернова Станислава Сергеевича, который предложил утвердить смету на установку счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку счетчиков учета потраченного теплового ресурса на обогрев МОП на каждый подъезд. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ	ЗА 1419,55 кв.м. – 22,071 % ПРОТИВ 2376,5 кв.м. – 36,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2489,75 кв.м. – 38,711 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 108

	НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 12 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 13 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 6 листе(ах).

Приложение № 5. Коммерческое предложение по замене индивидуальных приборов учета воды и монтаж системы АСКУВ.

Приложение № 6. Коммерческое предложение по замене индивидуальных приборов учета тепла и монтаж системы АСКУТ.

Приложение № 7. Расчет стоимости установки счетчиков тепла в МОП.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 110 штук на 84 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом3 – ГЖИ г.Москвы_.

Председатель общего собрания собственников



/Чернов С.С./

«31» мая 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Шумкова Е.М./

«31» мая 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Лебедева Н.Ф./

«31» мая 2023 года



/Гарбузова В.Г./

«31» мая 2023 года



/Веревкин С.В./

«31» мая 2023 года